

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-07-06-02地块实施详细规划



规划指标图



图例



指标一览表

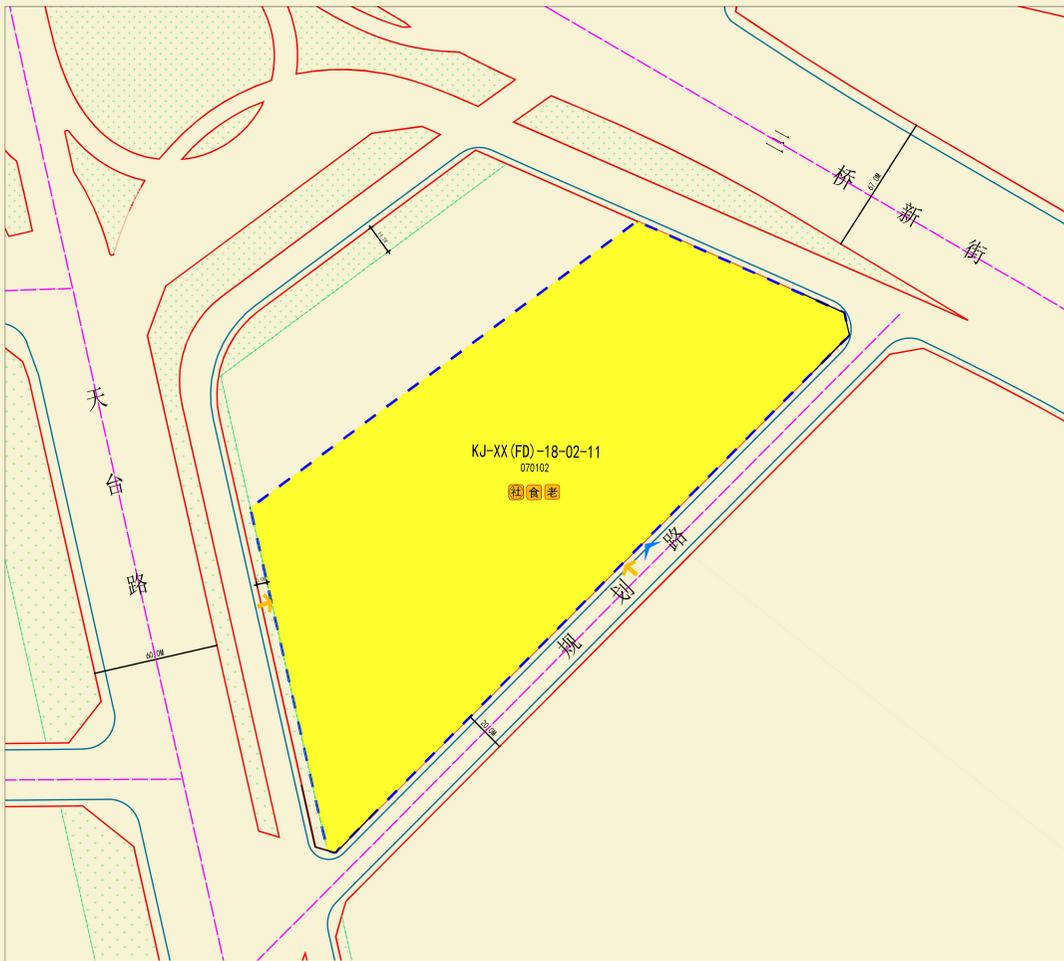
规划净用地(平方米)	37594m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地(100101)
容积率	2.0≤R≤2.5
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤60米
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充换电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界限	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	北侧、东侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FD)-18-02-11地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地(平方米)	37936.56m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	2.0≤R≤2.5
建筑系数	≤20%
绿地率	≥35%
建筑高度	按照法律法规及相关规范执行
机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	南侧、西侧(以审批方案为准)

注:公厕配套设施按照相关规范执行。

位置图



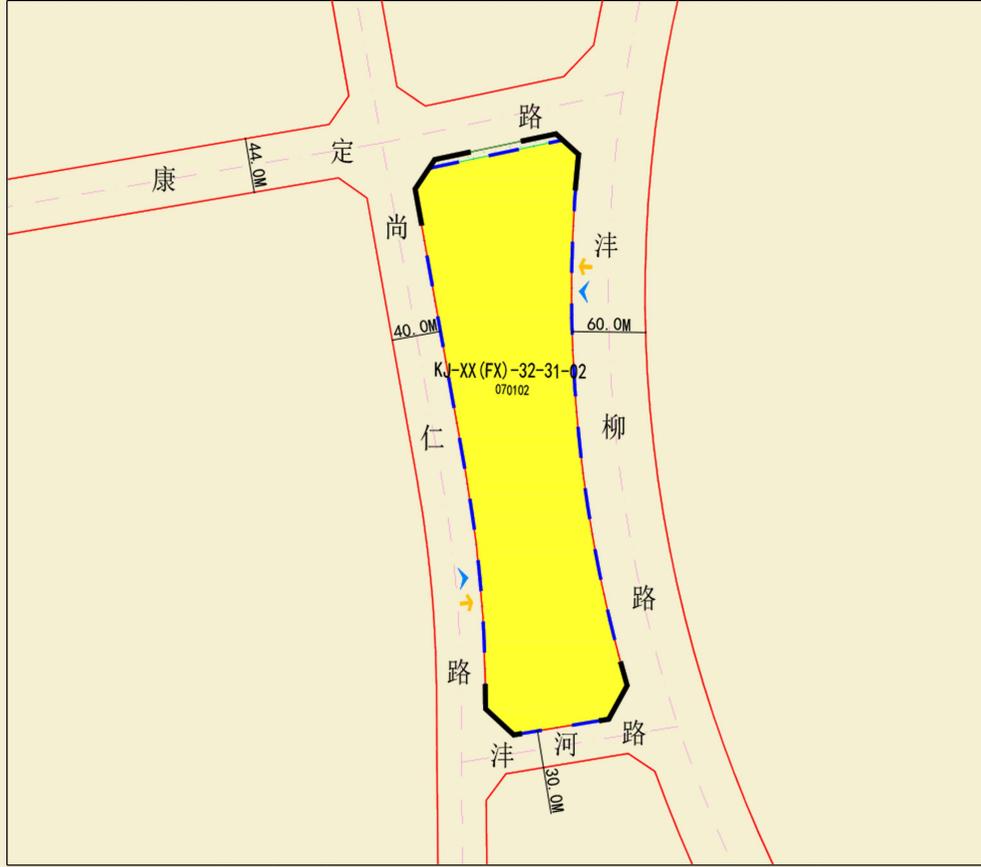
图例

---	规划范围	—	道路中心线
KJ-XX(FD)-18-02-11	地块编号	—	道路附属绿带
070102	用地性质代码	—	道路附属绿地
—	道路红线	—	机动车出入口
—	规划路	—	人行出入口
—	尺寸标注	—	社区食堂
—	禁止机动车开口段	—	社区服务站
		—	老年人日间照料中心

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FX)-32-31-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地 (平方米)	49591.40 (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地 (070102)
容积率	$1.3 \leq R \leq 1.8$
建筑密度	$\leq 28\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按法律法规及相关规范执行
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案2023-2025年》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	西侧(以实际总平面图方案审查为准)

注: 公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



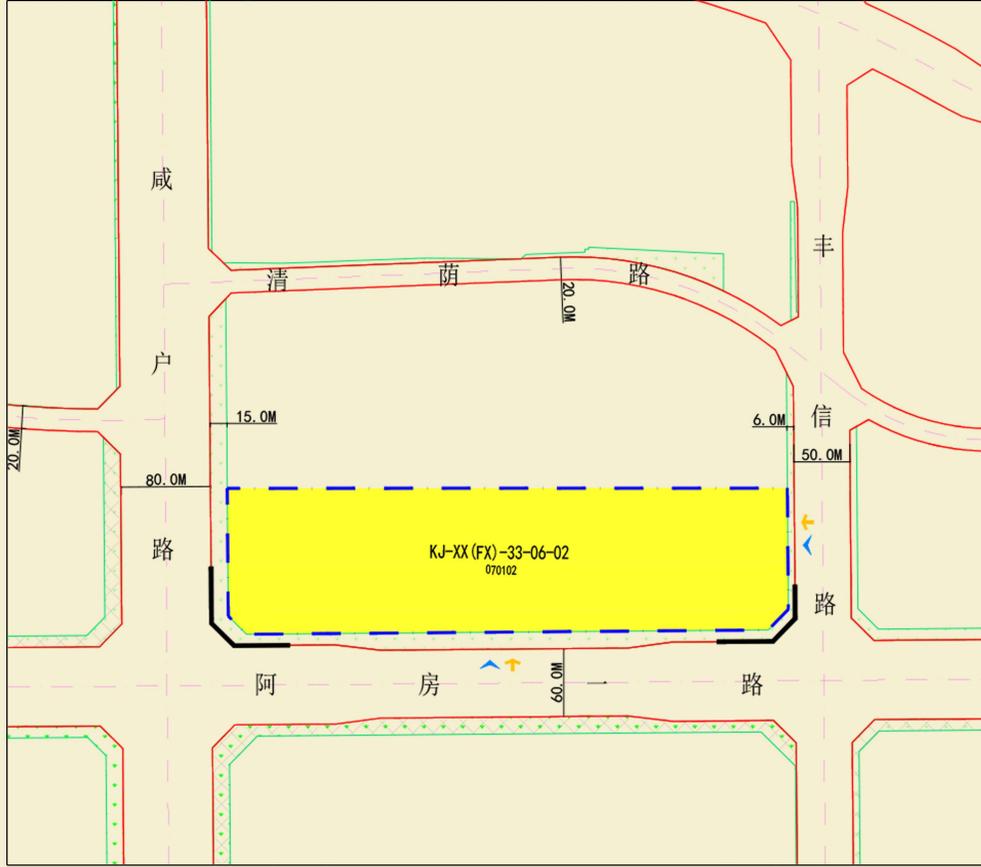
图例



西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FX)-33-06-02地块实施详细规划



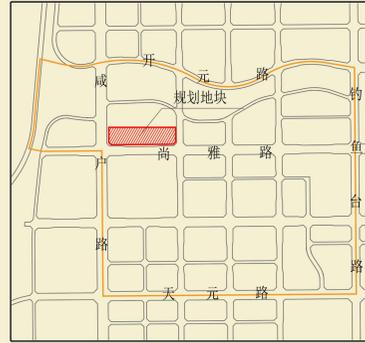
规划指标图

指标一览表

规划净用地(平方米)	63198.87 (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	$2.0 \leq R \leq 2.5$
建筑密度	$\leq 20\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按法律法规及相关规范执行
机动车停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号和《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)配置,以最终审批方案为准
非机动车停车位	按照《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》、《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市加快电动汽车(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号配置,以最终审批方案为准
建筑后退道路红线	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退绿线距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
建筑后退用地距离	应符合《西安市建筑技术管理若干指引》等文件要求
出入口方向	南侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



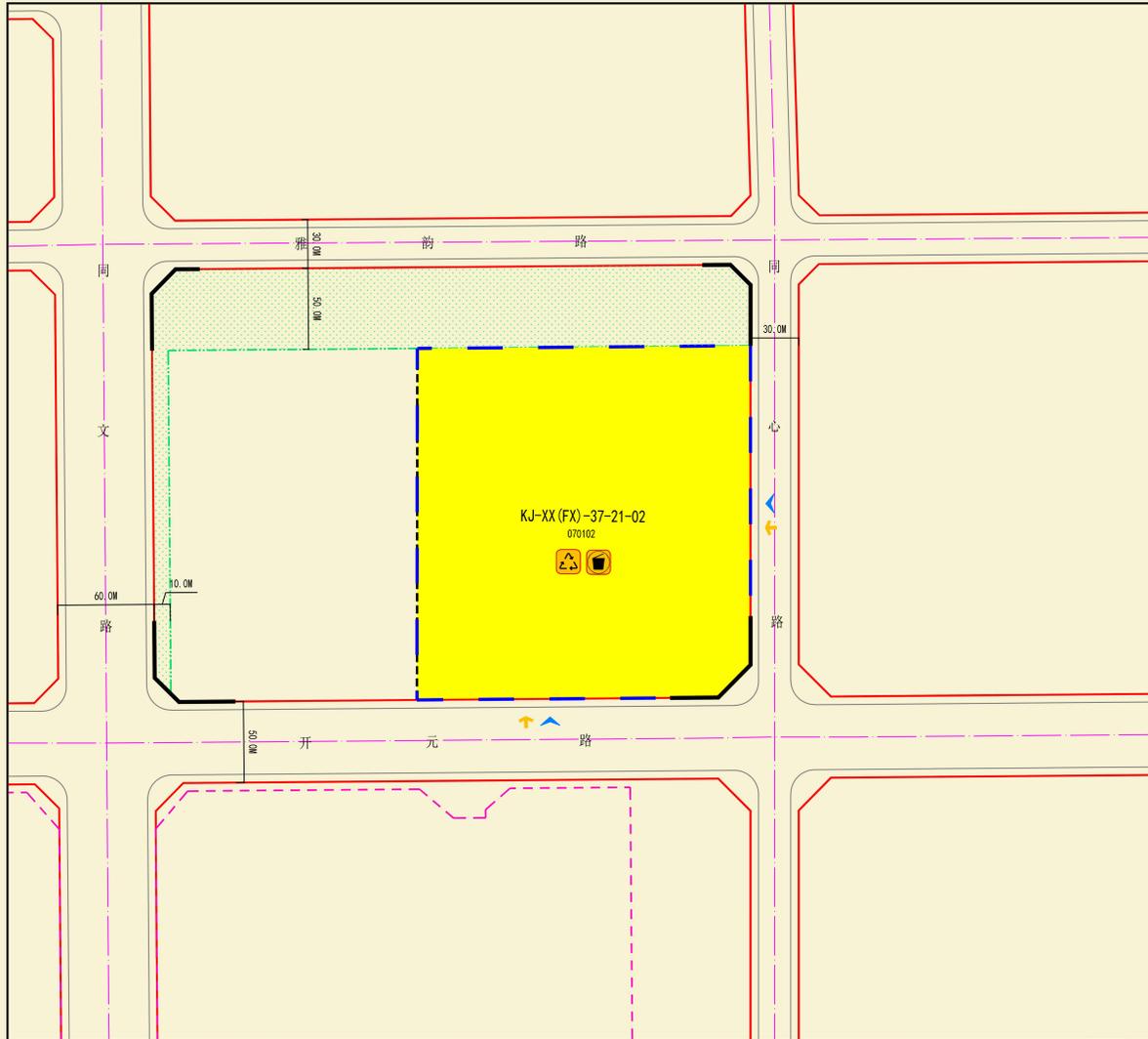
图例



西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FX)-37-21-02地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	44688.80(以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(O70102)
容积率	$2.0 \leq R \leq 2.5$
建筑密度	$\leq 25\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按照法律法规及相关规范执行。
机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	南、西侧(以实际总平面图方案审查为准)

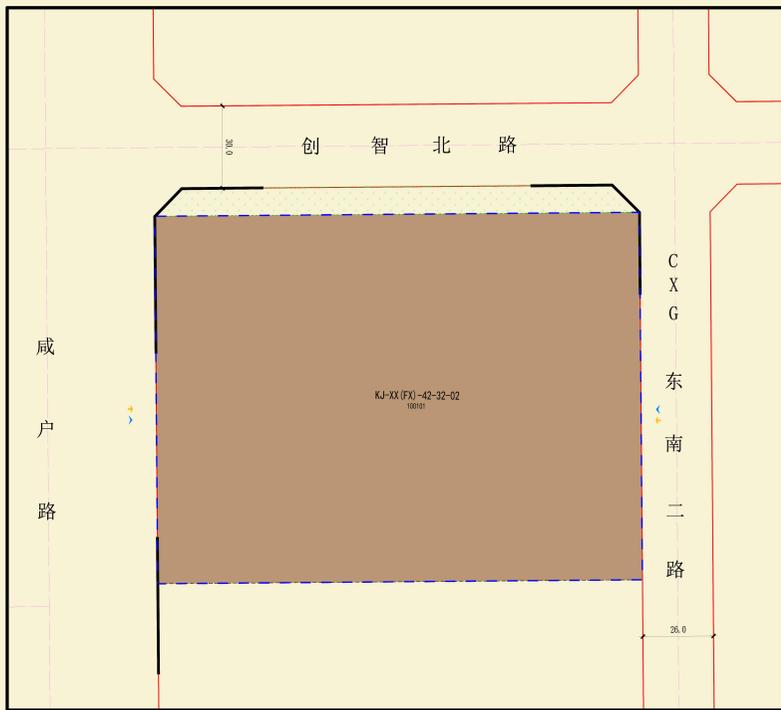
注:公服配套设施按照相关规范执行。



西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区KJ-XX(FX)-42-32-02地块实施详细规划



规划指标图



指标一览表	
规划净用地(平方米)	23861.36㎡(以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地(100101)
容积率	1.5≤R≤2.0
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	按法律法规及相关规范执行
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理细则》和《西安市电动自行车停放场所规划管理技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市加快电动汽车充电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界限	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	西侧、东侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

西咸新区建设用地地块实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(JH)-74-20-01地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地(平方米)	53842.58m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	2.0≤R≤2.5
建筑系数	≤25%
绿地率	≥35%
建筑高度	按照法律法规及相关规范执行,且需符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	东侧、西侧、南侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



图例



西安市自然资源和规划局西咸分局监制

通讯地址: 西咸新区沣泾大道西一路1号

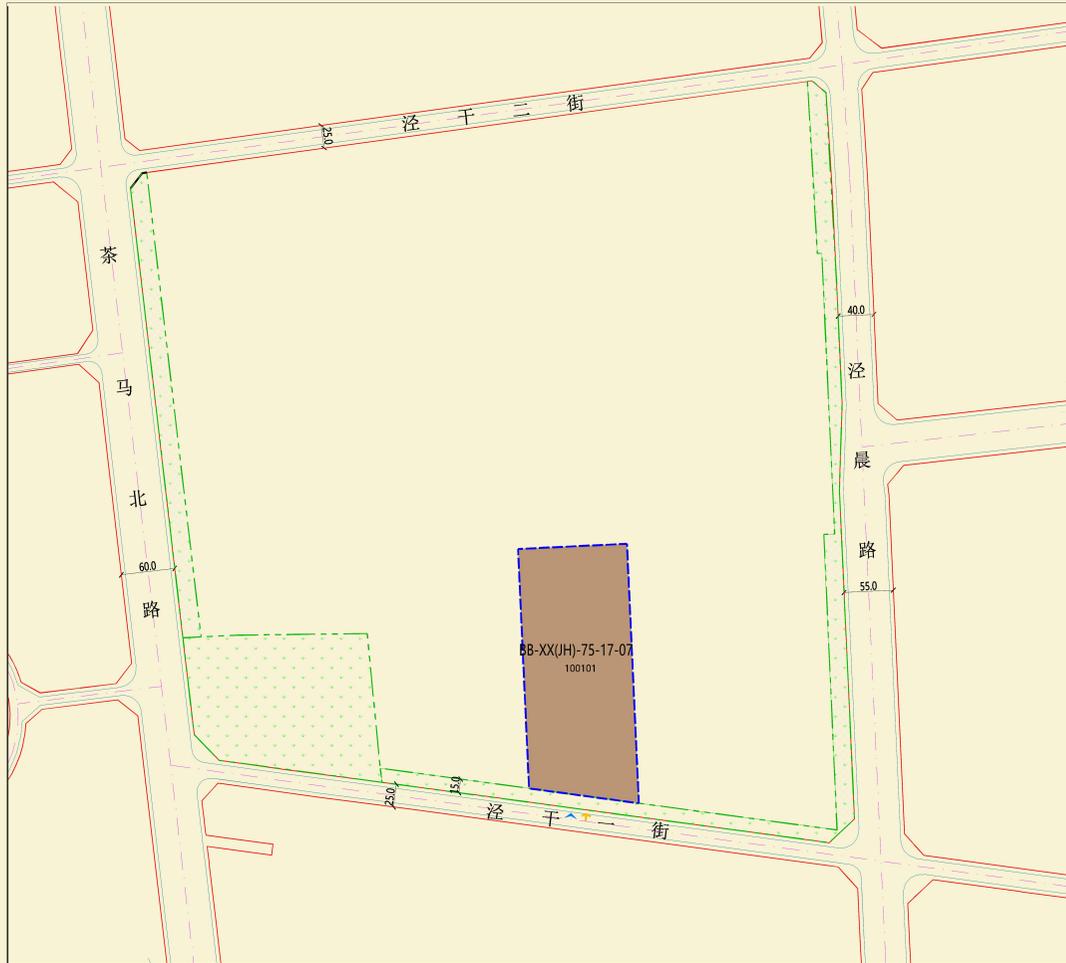
电话: 029-33585862

邮编: 712000

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(JH)-75-17-07地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表

规划净用地(平方米)	33149m ² (以最终实测为准)
规划用地性质	一类工业用地(100101)
容积率	1.5≤R≤2.0
建筑系数	≥40%
绿地率	≤15%
建筑高度	≤50米,且需符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)、《新能源汽车充电位应符合《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》陕发改能电力[2022]2021号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退绿线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地界线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方位	南侧(以审批方案为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

位置图



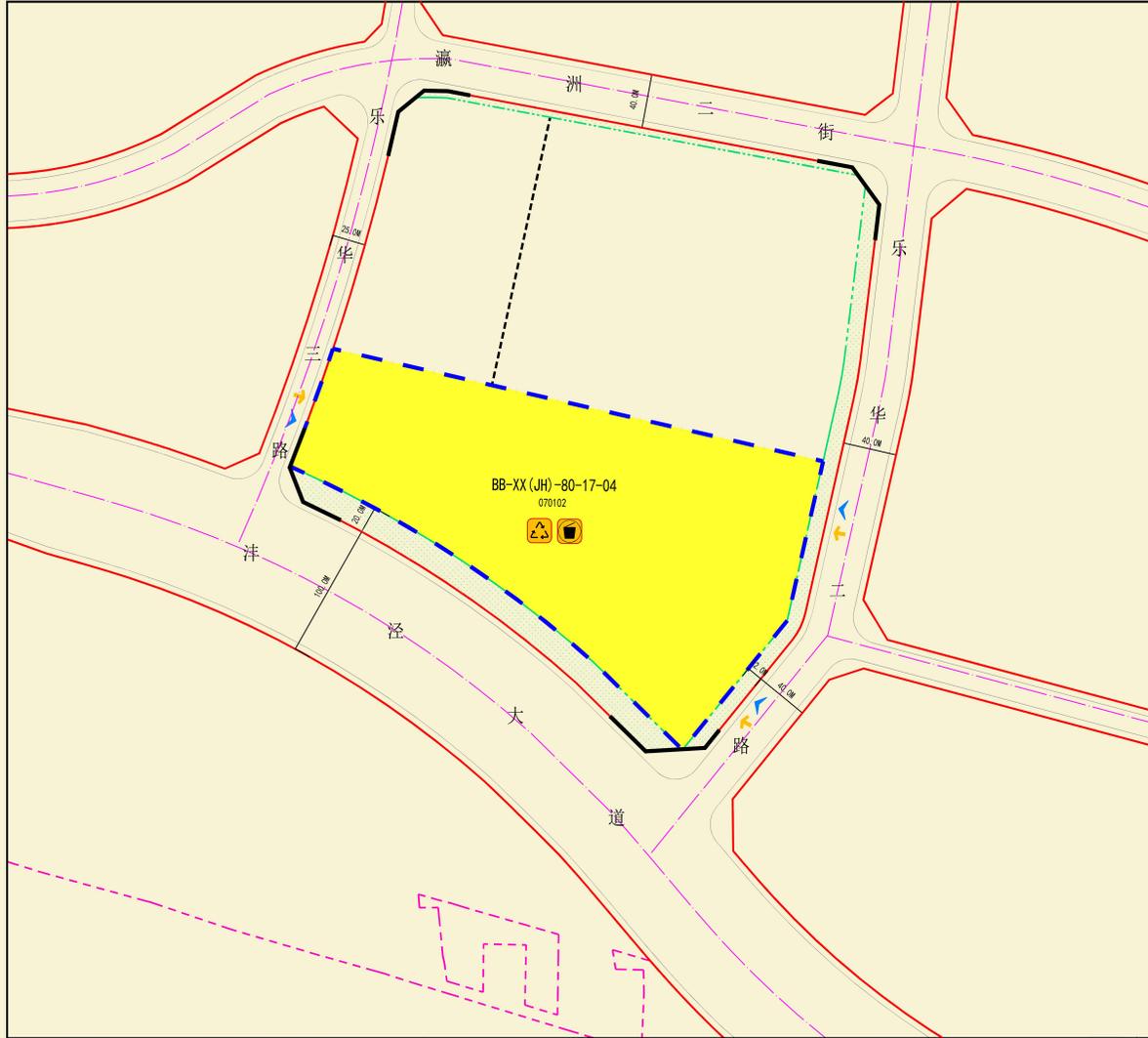
图例

- 规划范围
- BB-XX(JH)-75-17-07 地块编号
- 100101 用地性质代码
- 道路红线
- 规划路
- 尺寸标注
- 禁止机动车开口段
- 道路中心线
- 道路附属绿带
- 道路附属绿地
- 机动车出入口
- 人行出入口

西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(JH)-80-17-04地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	58530.81(以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	$2.0 \leq R \leq 2.5$
建筑密度	$\leq 25\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按照法律法规及相关规范执行,且需符合民航陕西监管局净空审核意见。
机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]1149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发[2023]245号,以最终审批方案为准。
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	东、西侧(以实际总平面图方案审查为准)

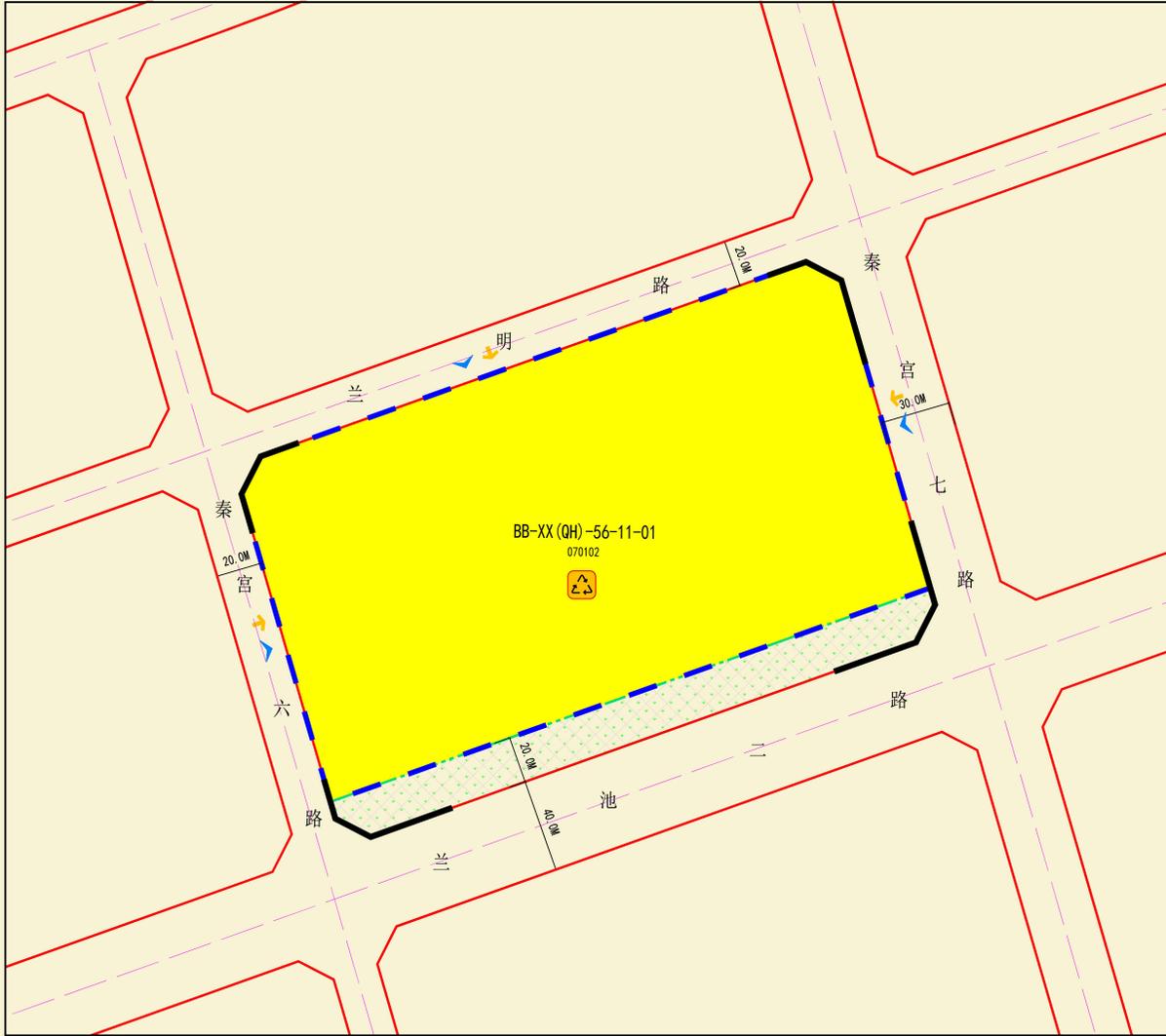
注:公服配套设施按照相关规范执行。



西咸新区建设用地实施详细规划公示



西咸新区BB-XX(QH)-56-11-01地块实施详细规划



规划指标图

指标一览表	
规划净用地(平方米)	41148.47(以最终实测为准)
规划用地性质	二类城镇住宅用地(070102)
容积率	$1.2 \leq R \leq 1.7$
建筑密度	$\leq 28\%$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑限高	按照法律法规及相关规范执行,且需符合民航陕西监管局净空审核意见
机动车停车位	依据《西安市建设项目停车位配建标准》(市资源发[2023]3号)、《西安市建设项目停车位配建标准住宅类项目补充规定(试行)》(市资源发[2024]165号)、《西安市建筑技术管理若干指引》(试行)、《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》(陕发改电力[2022]2021号)及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)的通知》(市发改发[2023]245号)文件要求,以最终审批方案为准。
非机动车停车位	依据《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》、《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发[2024]149号、《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发[2023]3号及《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号文件要求,以最终审批方案为准。
建筑后退道路红线	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退绿线距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
建筑后退用地距离	依据《西安市建筑技术管理若干指引》执行
出入口方向	东、西、北侧(以实际总平面图方案审查为准)

注:公服配套设施按照相关规范执行。

